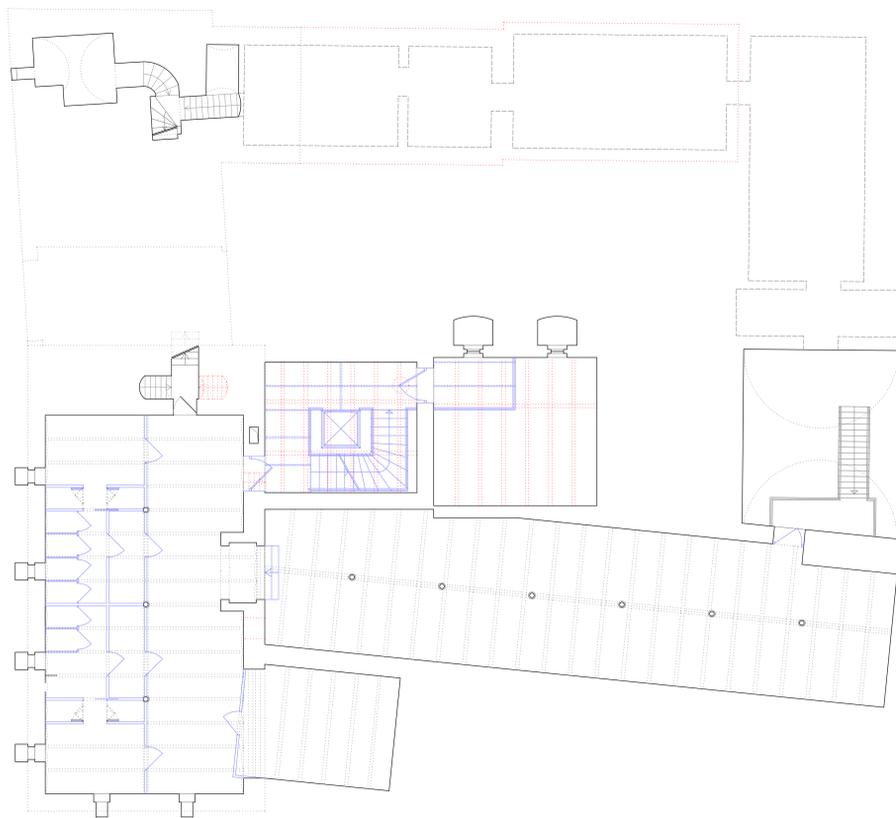


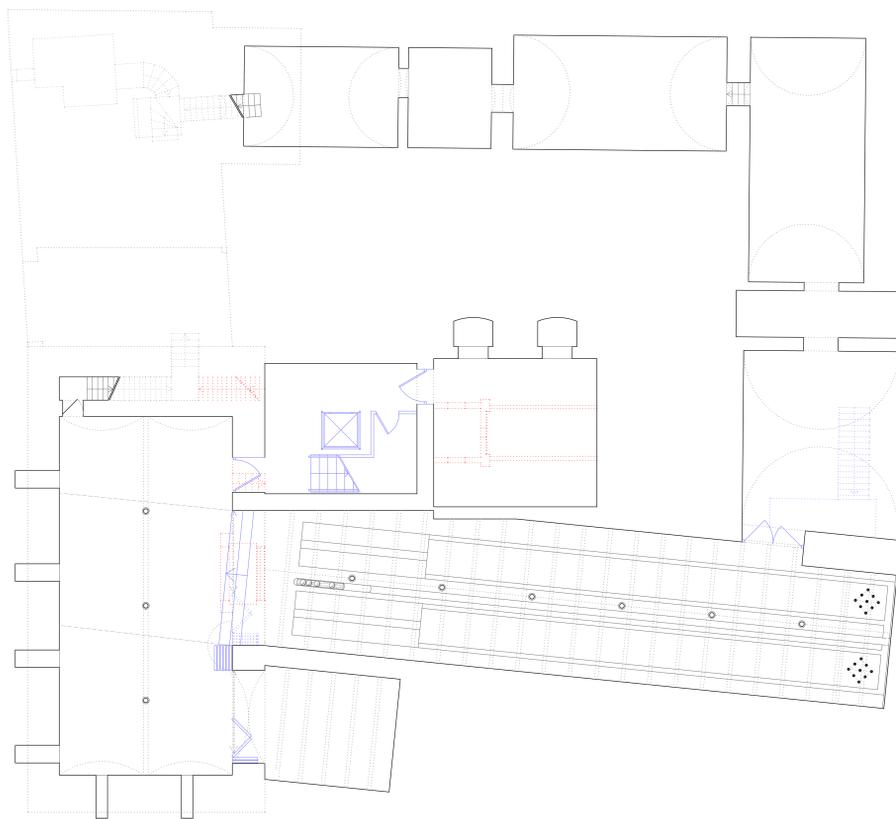
Umnutzung und Umgestaltung des Ensembles

# Ehemals Mitteldeutsche Malzfabrik

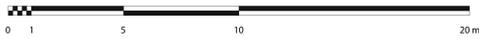
Bad Langensalza | Lange Straße 35



Grundriss Ebene -1 | M 1:100



Grundriss Ebene 0 | M 1:100



mögliche Farbgestaltung der straßenseitigen Fassaden

Diplom: Ehemals Mitteldeutsche Malzfabrik, Lange Straße 35, Bad Langensalza  
 Bauhaus-Universität Weimar | Architektur | Raumplanung und Raumforschung sowie Bauaufnahme und Baudenkmalfpflege  
 Prof. Dr. phil. habil. Max Welch Guerra, Dipl.-Ing. Kerstin Vogel  
 cand. Ing. Thomas Jahn

## Baumaßnahmen 3

BackpackerHotel- und  
Freizeitfabrik

### Kellergeschoss 1 (BackpackerHotel)

Der kleine Gewölbekeller ist intakt und bedarf keiner Veränderung, hier ist die Heizungsanlage für das BackpackerHotel angedacht.

### Ebene -1

Im ersten Untergeschoß der Tenne werden die Umkleiden für die Besucher installiert. Dies erfolgt über Leichtbauwände, die jederzeit wieder herausnehmbar sind.

Die fehlenden Platten auf den Stahlträgern werden ergänzt, so dass sie die Grundlage für die zu errichtende Curlingbahn bilden.

Am südlichen Ende der Tenne muss ein zweiter Fluchtweg geschaffen werden. Dieser sticht in die obere Tonne des sich anschließenden Kellergewölbes. Man gelangt über eine Treppe weiter.

### Kellergewölbe (BackpackerHotel)

Die Kellergewölbe sind baulich intakt. Lediglich der Müll muss entfernt werden. Das südliche Kellergewölbe droht ganz einzustürzen, hier sind Sicherungsmaßnahmen erforderlich.

### Ebene -2

Im zweiten Untergeschoß wird eine Kegelbahn installiert. Hier muss ein Estrich auf den felsigen Untergrund aufgebracht werden, um die Laufeigenschaften der Kugel zu optimieren.

Zudem muss die Mündung der neuen Tenne an die alte Tenne aufgeweitet werden und der Sturz abgefangen werden. Der Durchgang zum neuen Treppenhaus wird ebenfalls aufgeweitet.

Der untere Teil der zweiten Darren ist momentan nicht zugänglich, diese Situation muss bereinigt werden.

- Bestand
- Abriss
- Neubau

