

Umnutzung und Umgestaltung des Ensembles

Ehemals Mitteldeutsche Malzfabrik

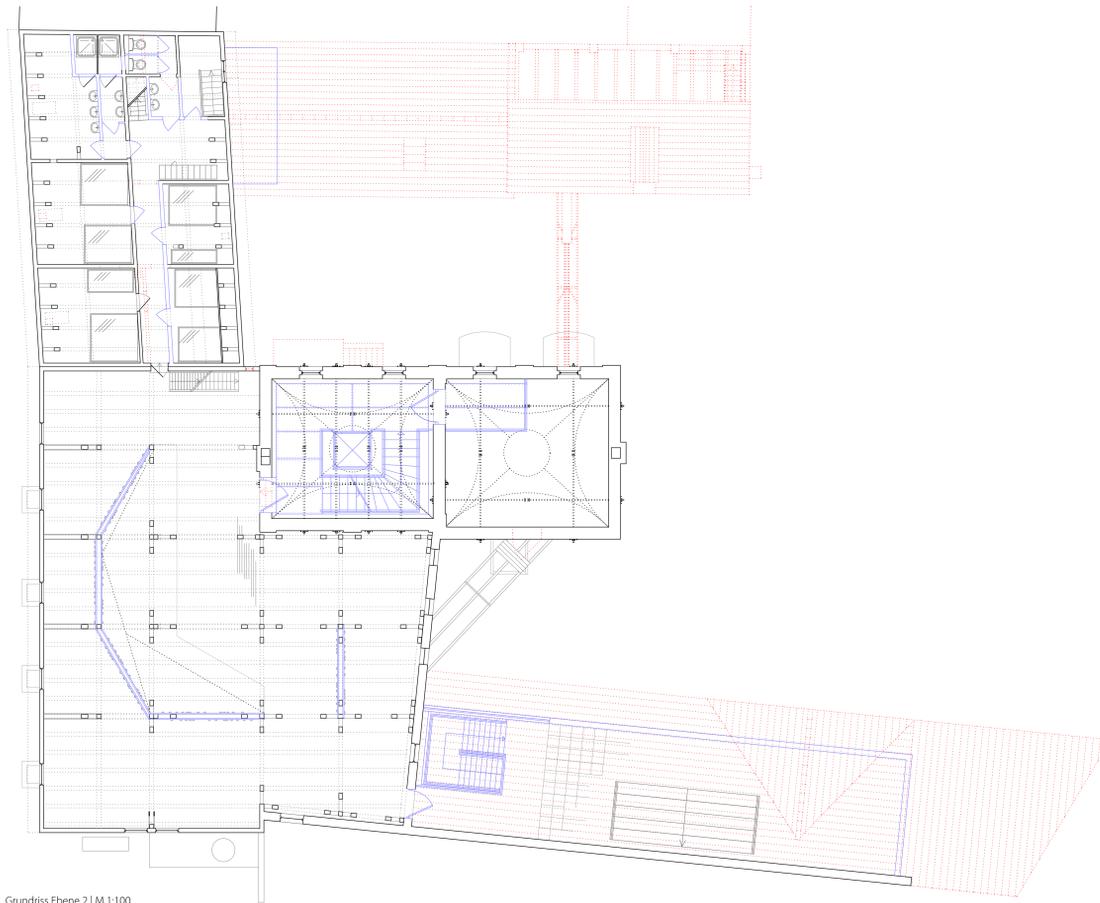
Bad Langensalza | Lange Straße 35

Baumaßnahmen 2

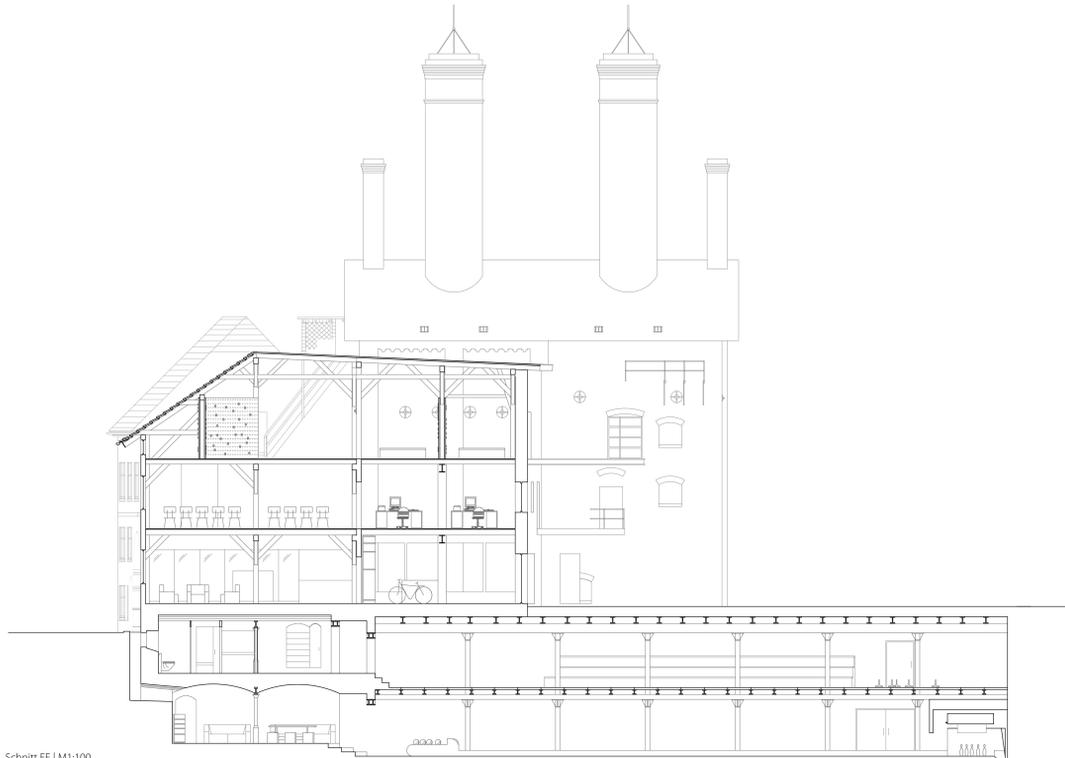
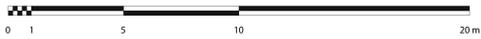
BackpackerHotel- und
Freizeitfabrik



Grundriss Ebene 1 | M 1:100



Grundriss Ebene 2 | M 1:100



Schnitt EE | M 1:100

Obergeschoss 2 (BackpackerHotel)

Im zweiten Obergeschoss des Wohnhauses werden zu den bestehenden Wänden noch weitere eingezogen, um eine optimale Raumaufteilung zu erzielen.
So entstehen 4 Übernachtungseinheiten mit zwei Doppelzimmern mit Aufbettung, einem Doppelzimmer und einem Einzelzimmer.

Hinzu kommt der neue Anbau des Balkons anstelle des früheren Anbaus.

Ebene 1 (Freizeitfabrik)

In der Ebene 1 der Tenne finden kaum Veränderungen statt. Die alte Treppenanlage wird ersatzlos entfernt und die erste Darre verlagert. Das Förderband wird entfernt.

Die Stahlträger der Horden in den Darren werden erneuert. Im westlichen Neubau entsteht ein zweites Vollgeschoss, was aufgrund seiner Höhe die erhaltene Brandmauer sichern soll und deshalb diese Höhe bedarf.

Ein neues zweites offenes Treppenhaus schiebt sich zwischen den alten und dem neu entstehenden Baukörper.

Dachgeschoss 1 (BackpackerHotel)

Im ersten Dachgeschoss des BackpackerHotels müssen zu Behoberungszwecken aus brandschutzrechtlichen Gründen neue Wände eingezogen werden, so entstehen 4 Schlafboxen zur Unterbringung für Schlafgäste, die ihre Schlafsäcke mitbringen und nur eine Unterlage benötigen.

Dadurch wurde ein Flur geschaffen, der den zweiten Fluchtweg zur Freizeitfabrik sichert.

Ebene 2

In der Ebene 2 der Tenne wird auch der Dachstuhl erhalten, die schadhaften Stellen in der Dachhaut müssen allerdings repariert werden.

Zwischen den Stühlen spannt sich nun die Boulderwand auf, die horizontale Kletterwand. Außerdem wird die südliche Wand mittels Tür geöffnet, um auf die Dachterrasse des Neubaus zu gelangen.

- Bestand
- Abriß
- Neubau

